

# 台州市社会事业发展集团有限公司文件

台社发〔2022〕35号

---

## 台州市社会事业发展集团有限公司 关于落实我市服务业纾困帮扶政策 50 条的 通 知

各下属公司：

根据《台州市人民政府办公室关于印发台州市服务业纾困帮扶政策 50 条的通知》（台政办发〔2022〕16 号）、《台州市人民政府国有资产监督管理委员会关于落实市政府精准惠企促发展减免租金有关事项的通知》（台国资〔2022〕4 号）、《台州市人民政府国有资产监督管理委员会关于做好国有房屋租金减免工作的补充通知》（台国资〔2022〕13 号）精神，结合集团及下属企业实际，提出以下落实意见：

## 一、关于服务业纾困帮扶政策申报工作

对照纾困帮扶政策 50 条，以相关企业为主体积极向当地政府和主管部门争取扶持政策。相关企业将申报、兑现情况及需要集团公司协调情况，及时反馈到集团企业管理部。

## 二、关于国有房屋租金减免工作

为做好减租惠民工作，集团公司特成立减租工作专班。

组长：金圣善（集团党委委员、副总经理）

成员：

卢宏伟（集团企业管理部经理）

綦子英（台州市体育中心有限公司董事长兼总经理）

杜志才（台州市社发智慧城市运营管理有限公司副董事长兼总经理）

袁静怡（集团企业管理部副经理）

郑梦莎（集团企业管理部，联络员）

请台州市体育中心有限公司、台州市社发智慧城市运营管理有限公司按照文件要求，依法合规妥善处理问题诉求，在规定的期限内做好租金减免政策兑现和数据报送工作。其他若有涉及国有资产租赁事宜的下属公司，也请一并按要求做好落实和报送。

文件落实情况和相关数据，请于 4 月 26 日（星期二）下班前报集团企业管理部（联系人：郑梦莎，88589056）。

- 附件： 1. 台州市人民政府办公室关于印发台州市服务业  
纾困帮扶政策 50 条的通知（台政办发〔2022〕  
16 号）（另附）
2. 台州市人民政府国有资产监督管理委员会关于  
落实市政府精准惠企促发展减免租金有关事  
项的通知（台国资〔2022〕4 号）（另附）
3. 台州市人民政府国有资产监督管理委员会关于  
做好国有房屋租金减免工作的补充通知（台国  
资〔2022〕13 号）（另附）

台州市社会事业发展集团有限公司

2022年4月21日

附表

### 纾困帮扶政策申报情况统计表

填报单位:

制表日期: 年 月 日

| 序号 | 对应政策 | 申报内容 | 对接情况 | 是否需要支持 |
|----|------|------|------|--------|
| 1  |      |      |      |        |
| 2  |      |      |      |        |
| 3  |      |      |      |        |



---

送：市国资委。

---

台州市社会事业发展集团有限公司办公室      2022年4月21日印发

---

# 台州市人民政府办公室文件

台政办发〔2022〕16号

---

## 台州市人民政府办公室关于印发 台州市服务业纾困帮扶政策 50 条的通知

各县（市、区）人民政府，市政府直属各单位：

《台州市服务业纾困帮扶政策 50 条》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



（此件公开发布）

# 台州市服务业纾困帮扶政策 50 条

为深入贯彻党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求，更大力度帮助服务业领域困难行业渡过难关、帮扶发展，根据《国家发展改革委等部门印发〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策〉的通知》（发改财金〔2022〕271号）、《浙江省发展和改革委员会等14部门关于联合印发〈浙江省关于促进服务业领域困难行业恢复发展的政策意见〉的通知》（浙发改服务〔2022〕85号），结合我市实际，现提出以下纾困帮扶政策。

## 一、普惠性纾困帮扶政策

1. 延续服务业增值税加计抵减政策。对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按10%和15%加计抵减应纳税额。（责任单位：市税务局，各县〈市、区〉政府、台州湾新区管委会。以下工作均需各县〈市、区〉政府、台州湾新区管委会落实，不再列出）

2. 继续实施小微企业普惠性税收优惠政策。增值税小规模纳税人月销售额15万元（含本数）以下免税。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市税务局）

3. 小规模纳税人阶段性免征增值税。自2022年4月1日至2022年12月31日，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单

位：市税务局）

4. 进一步加大增值税留抵退税政策力度。向符合条件的小微企业以及科学研究和技术服务业等行业企业大规模退还增值税留抵税额。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市税务局）

5. 扩大“六税两费”适用范围。对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户，按照 50%幅度减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。执行时间至 2024 年 12 月 31 日。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市税务局、市财政局）

6. 加大小型微利企业所得税优惠力度。对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳所得税。执行时间至 2024 年 12 月 31 日。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市税务局）

7. 对服务业市场主体 2022 年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的，鼓励各县（市、区）根据本地实际实施困难减免，依据其申请酌情给予减免房产税，并按规定实施城镇土地使用税差别化减免政策。（责任单位：市税务局、市财政局）

8. 加大中小微企业设备器具税前扣除力度。中小微企业 2022 年度内新购置的单位价值 500 万元以上的设备器具，最低折旧年

限为 3 年的，单位价值的 100%可在当年一次性税前扣除；最低折旧年限为 4 年、5 年、10 年的，单位价值的 50%可在当年一次性税前扣除，其余 50%按规定在剩余年度计算折旧进行税前扣除。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市税务局）

9. 企业职工医疗保险费缓缴。对受新冠疫情影响，确有困难暂时无力缴纳职工基本医疗保险费用的服务业企业，可依规定申请缓缴。具体办法由市医保局会同市税务局、市财政局制定。（责任单位：市医保局、市税务局、市财政局）

10. 住房公积金缓缴。对受疫情影响、缴存住房公积金确有困难的服务业企业等用人单位，可依法申请缓缴住房公积金。缓缴期限不超过一年。（责任单位：市住房公积金中心）

11. 水、气费缓缴。因受疫情影响导致缴纳水、气费用困难的服务业企业，不停止供应，可由企业申请办理延期缴费。具体办法由市水务集团、市综合执法局制定。（责任单位：市水务集团、市综合执法局）

12. 符合条件的服务业企业，可缓缴失业保险费，期限不超过一年，缓缴期间不收滞纳金。具体办法由市人力社保局会同市税务局、市财政局等部门另行制定。（责任单位：市人力社保局、市税务局、市财政局）

13. 延续实施阶段性下调失业保险费率。对不裁员、少裁员的企业继续实施普惠性失业保险稳岗返还政策，其中 2022 年度中小微企业返还比例从 60%提高到 90%。符合条件的服务业市场主

体可以享受。（责任单位：市人社局、市财政局、市税务局）

14. 减免受疫情影响地区市场主体租金。服务业民营企业、个体工商户和个人承租国有经营性房屋（土地）的，可减免3个月租金；2022年如所在行政区域被列为疫情中高风险地区，给予减免6个月租金。各地可统筹各类资金，对承租非国有房屋的服务业企业、个体工商户和个人给予适当帮扶。对减免租金的房屋业主，2022年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的，可按第7条执行。（责任单位：市国资委、市财政局、市机关事务局、市市场监管局）

15. 降低企业用能成本。对全市用电设备容量在160千瓦以下的中小企业采取低压方式接入电网，计量装置及以上工程由供电企业投资建设。鼓励110千伏及以上的大用户通过直接向电厂购电，降低企业大用户用电成本。鼓励不满1千伏用电电压等级的工商业用户直接参与市场交易，未直接参与市场交易的由电网企业代理购电。电压等级不满1千伏工商业用户，现货市场运行时，不承担辅助服务、成本补偿等市场分摊费用。执行时间至2023年12月31日。（责任单位：市发展改革委、台州电业局）

16. 提升普惠小微金融服务。组织本地区地方法人银行按规定向人民银行申请普惠小微贷款余额增量1%的激励资金支持，加强政策性转贷款运用，引导金融机构加大对服务业的倾斜力度。（责任单位：人行台州市中心支行、台州银保监分局、市金融办）

17. 加大政府性融资担保支持力度。鼓励政府性融资担保机

构加大对服务业企业的融资增信支持和降费力度，2022年4月1日至6月30日，市级政府性融资担保机构服务业企业平均担保费率在2021年的基础上下降20%。（责任单位：市金融办、市财政局、市信保公司）

18. 稳定信贷预期。鼓励银行业金融机构做好受疫情影响严重的餐饮住宿、批发零售、交通运输、文化旅游、其他服务业等领域企业贷款的续贷、展期等服务，不随意压降存量信贷规模或改变存量授信条件，推进连续贷、灵活贷、助力贷等机制，力争“连续贷+灵活贷”两项机制占比超过50%。（责任单位：市金融办、人行台州市中心支行、台州银保监分局）

19. 继续推动金融系统减费让利，落实好贷款市场报价利率（LPR）下行、支农支小再贷款利率下调，推动实际贷款利率在前期大幅降低基础上继续下行，鼓励银行对小微企业减免银行账户、转账汇款、票据、银行卡刷卡、电子银行等业务的手续费，力争全年向市场主体让利6000万元。（责任单位：人行台州市中心支行、台州银保监分局、市金融办）

20. 鼓励各县（市、区）设立或统筹安排中小企业纾困资金，为餐饮住宿、批发零售、文化旅游、其他服务业等服务业中小微企业和存在困难的新能源出租车、城市公交运营、网约车等提供针对性纾困支持。（责任单位：市经信局、市财政局、市发展改革委、市商务局、市文化广电旅游体育局、市交通运输局、市金融办、人行台州市中心支行、台州银保监分局）

21. 预留服务业中小企业政府采购项目比例在省定比例的基础上提高 10 个百分点,鼓励服务业企业积极参加相关服务项目政府采购活动,采购组织机构不得以行业评级、所有制等为门槛限制相关企业参与。(责任单位:市财政局)

22. 将餐饮住宿业、批发零售业、文化旅游业、交通运输及航空业、其他人员密集场所企业员工纳入免费核酸检测人群,按重点人员核酸检测要求定期开展核酸检测,具体名单由企业注册所在地行业主管部门根据企业申请审核后,提交本级疫情防控指挥部确定,由属地落实。(责任单位:市疫情防控办、市卫生健康委、市财政局及相关行业主管部门)

23. 鼓励有条件的县(市、区)按照企业实际支出,给予一定比例的防疫、消杀补贴支持。(责任单位:各行业主管部门、市卫生健康委、市疫情防控办、市财政局)

## 二、分行业领域纾困帮扶政策

### (一) 餐饮住宿业。

24. 鼓励各县(市、区)结合实际,在符合疫情防控前提下,举办不同类型的特色美食节会,全面激发餐饮市场发展潜力。2022 年各县(市、区)在发放消费补贴时,原则上应安排不少于 30% 资金(汽车消费补贴部分除外)用于餐饮行业精准帮扶。(责任单位:市商务局、市财政局)

25. 公益性检验检测机构对餐饮住宿企业减半收取特种设备检验检测费,免收企业锅炉能效测试费、场(厂)内机动车辆牌

照费和困难小作坊锅炉检验费，减轻企业负担。执行时间至 2023 年 12 月 31 日。（责任单位:市市场监管局）

26. 鼓励保险机构优化产品和服务，探索开展因疫情导致餐饮住宿企业营业中断损失保险，提升理赔效率，提高对餐饮住宿企业的保障程度。鼓励有条件的县（市、区）给予保费补贴。（责任单位：市商务局、市文化广电旅游体育局、市市场监管局、台州银保监分局）

### （二）批发零售业。

27. 鼓励开展促销活动，对承办市、县（市、区）政府或商务主管部门主办的各类促消费活动（不含政府已购买服务的活动），根据活动规模和时间分档给予活动承办主体最高 20 万元的奖励。具体办法由市商务局制定。（责任单位：市商务局、市财政局）

28. 对符合条件的农产品冷链物流设施建设等，在农业农村等相关资金中予以支持。支持新建或改扩建一批产地仓储保鲜、产后商品化处理设施，对符合条件的区域型、共享型产地仓储保鲜、产后商品化处理设施（含中央厨房等）项目，按投资额给予 50%、最高 150 万元补助。（责任单位：市农业农村局、市财政局）

### （三）文化旅游业。

29. 创新旅游服务质量保证金交纳方式。出台保险交纳旅游服务质量保证金试点暂行规定，完成产品落地、数据平台搭建等

工作，争取全市旅行社的保险替代旅游服务质量保证金的比例超过60%。（责任单位：市文化广电旅游体育局、台州银保监分局）

30. 发挥旅游银行带动引领作用，建立健全重点文化和旅游企业项目融资需求库，引导银行业金融机构对符合条件的、预期发展前景较好的A级旅游景区、旅游度假区、乡村旅游经营单位、星级酒店、旅行社、省级以上文化产业示范园区（基地）、梯度培育企业及重点文旅项目等文化和旅游市场主体加大信贷投入，适当提高贷款额度。（责任单位：人行台州市中心支行、台州银保监分局、市文化广电旅游体育局）

31. 鼓励银行业金融机构对旅游相关初创企业、中小微企业和星级以上民宿及农家乐等个体工商户分类予以小额贷款支持。（责任单位：人行台州市中心支行、台州银保监分局、市文化广电旅游体育局、市农业农村局）

32. 对A级旅游景区、星级旅游饭店、旅行社等旅游企业2022年在各类媒体投放的台州旅游产品、线路广告，以及开展的各类旅游营销活动，鼓励各地给予适当支持，具体办法由各地另行制定。（责任单位：市文化广电旅游体育局）

33. 降低文旅企业综合融资成本。推动银行业金融机构加强金融产品和服务创新，合理降低新发放贷款利率，拓宽文旅企业抵质押物范围，适当延长信贷还款周期，主动让利受疫情影响的困难文旅企业。对受疫情影响经营困难、贷款到期，但有市场、有订单、有信用的文旅企业，鼓励合理给予续贷支持。（责任单

位：人行台州市中心支行、台州银保监分局、市金融办、市文化广电旅游体育局）

34. 鼓励各级党政机关、企事业单位、社会团体组织的党建活动、工会活动、疗休养活动、会展活动、商务活动等，可按规定委托旅行社代理安排交通、住宿、餐饮、会务等服务事项，适度提高预付款比例。（责任单位：市文化广电旅游体育局、市总工会、市委直属机关工委、市商务局、市民政局、市财政局）

35. 按照疫情防控要求，在校外培训机构开放的同时，鼓励各级学校、教育机构在市内分年级段开展研学活动，支持符合条件的旅行社及相关合法登记的运营机构等承接研学服务业务。（责任单位：市文化广电旅游体育局、市教育局、市财政局）

36. 推进移动支付助力智慧文旅。设立 500 万元文旅消费专项资金，推动金融机构通过银行业移动支付渠道发放文化和旅游消费券，全面激发文旅消费活力。鼓励各县（市、区）加大对文旅消费支持力度，开展多种形式的文旅促消费活动。（责任单位：市文化广电旅游体育局、市财政局、人行台州市中心支行、台州银保监分局）

37. 在符合疫情防控要求的前提下，对旅行社组织台州市外旅游团队到台州跨县（市、区）旅游、组织浙江省外的旅游团队来台州疗休养以及包机专列来台旅游的，在《台州市文化和广电旅游体育局关于印发〈台州市游客招徕奖励办法（试行）〉的通知》（台文发〔2021〕82 号）基础上奖励幅度上浮 50%。（责任单位：

市文化广电旅游体育局、市财政局)

(四) 交通运输及航空业。

38. 暂停铁路运输企业、航空运输企业预缴增值税。(责任单位: 市税务局)

39. 免征轮客渡、公交客运、出租车、长途客运、班车等公共交通运输服务增值税。(责任单位: 市税务局)

40. 各县(市、区)合理安排中央对地方转移支付的7800万元城市交通发展奖励资金、农村客运补贴资金等,用于困难新能源出租车补贴、城市公交新能源运营补贴、农村客运补贴等支出。(责任单位: 市交通运输局、市财政局)

41. 推广高速公路差异化收费。对合法装载国际标准集装箱运输专用车辆,落实高速公路通行费6.5折优惠政策。对使用浙江省发行的电子不停车收费(ETC)车载装置的合法装载货运车辆,实行市属及县(市、区)属国有全资或控股的高速公路路段通行费8.5折优惠政策。(责任单位: 市交通运输局、市发展改革委、市财政局、市市场监管局、市交投集团)

42. 积极争取民航发展基金等对我市机场运营、安全能力建设等补贴,对民航基础设施进行贷款贴息,对机场等相关项目建设进行投资补助。(责任单位: 市民航事务中心、市财政局)

(五) 其他服务业。

43. 对因疫情防控强制性要求或临时限制措施而关闭的书店、健身房、民营剧团、线下教育培训场所及其他人员密集服务

业场所等，鼓励各地给予适当支持，具体办法由各地另行制定；因上述原因关停的网吧经营主体，给予减免网费或延长同等时段的服务期限等优惠。（责任单位：市文化广电旅游体育局、市委宣传部、市教育局、市体育事业发展中心、市财政局、市通信发展办）

44. 研究制定影院纾困解难的政策措施。对全市影院按每个座位每月给予 25 元的补助，以因疫情关停时间为限，补助不超过 3 个月。待影院复工复产后，进一步鼓励机关企事业单位通过党日活动、工会活动、团建等形式开展观影活动，切实增加影院上座率。（责任单位：市委宣传部、市财政局、市委直属机关工委、市总工会、团市委）

45. 2022 年上半年因疫情原因无法延期而被取消的，已纳入省市展会目录的，按照该展会项目主办方实际支出成本的 30%、最高 30 万元标准给予补助。具体操作办法由市商务局制定，属地落实。（责任单位：市商务局、市财政局）

### **三、强化助企纾困服务保障**

46. 加快兑现产业扶持资金。全面落实上级各项有关涉企纾困扶持政策，加快涉企专项资金执行进度，强化产业发展专项资金引导和激励作用，力争上半年惠企支出进度达 60%，缓解企业资金周转压力。（责任单位：市财政局及各涉企资金主管部门）

47. 加强企业信用修复。对受疫情影响，无法按时办理相关证照及行政审批事项的企业，可申请延迟办理，相关延迟行为不

纳入信用记录，已纳入信用记录的，可申请信用修复。（责任单位：市市场监管局）

48. 实施乱收费、乱摊派、乱罚款专项整治行动。有序开展企业缴费负担定点监测，有效规范涉企收费行为，完善整治涉企乱收费协同治理和联合惩戒机制，防止对服务业的各项助企纾困政策效果被“三乱”抵消。（责任单位：市财政局、市市场监管局、市发展改革委、市经信局）

49. 落实精准防控。按照“四个精准”“八个不得”要求，加强常态化疫情防控，坚决防止和避免“放松防控”和“过度防控”两种倾向，有效扶持和保持服务业发展正常秩序。针对服务业特点，进一步健全疫情防控措施，强化层层加码问题反映、核实、纠正专项工作机制。

50. 加快政策落地见效。市级各相关部门要加强与省级部门沟通联系，抓紧出台具体政策实施细则或操作办法。强化政策宣传解读，及时回应社会关切。

本政策自印发之日起实施，除已另外明确期限的政策外，执行期限至2022年12月31日。中央和省有出台新的支持政策，一并遵照执行。

---

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，军分区，市监委，  
市法院，市检察院。

---

台州市人民政府办公室

2022年4月19日印发



# 台州市人民政府国有资产监督管理委员会文件

台国资〔2022〕4号

---

## 台州市人民政府国有资产监督管理委员会 关于落实市政府精准惠企促发展减免租金 有关事项的通知

各市属企业，各县（市、区）国资监管机构：

为贯彻落实《台州市人民政府关于印发精准惠企促发展扩大投资稳增长 30 条的通知》（台政发〔2022〕1 号）（下称《通知》）关于全市各级国有企业减免租金的工作要求，现就有关事项通知如下：

### 一、租金减免要求

《通知》明确：“对 2022 年 1-3 月份承租台州市范围内市属及县（市、区）属国有全资、国有控股及国有实际控制企业权

属的土地房产（住宅等非经营性用途除外），且最终承租人为非国有企业和非行政性事业单位的，依申请给予租金减免 30%”。具体要求如下：

（一）适用范围。台州市范围内市属及县（市、区）属国有全资、国有控股及国有实际控制企业权属的土地房产，包括各类工业（产业）园区、厂房、商铺、店铺、场地等经营性房产和土地。非经营性用途的住宅、车位等不享受租金减免政策。

（二）减免对象。租金减免对象包括企业、个体工商户和个人。涉及转租情形的，应将租金减免至最终承租方。最终承租人为国有企业、行政性事业单位的不享受租金减免政策。

（三）减免租金计算。减免 2022 年 1 月 1 日至 3 月 31 日期间总租金的 30%。租期不满 3 个月的，根据实际租期计算减免金额。

（四）减免方式。租金可一次性减免或按月减免，形式包括返还租金、抵免租金、延长租期等。实际的减免方式由出租方与承租方协商确定。

## 二、减租要求

各出租方（即各国有企业，下同）要尽快将租金减免政策向各承租户宣传和普及，做到应减尽减。

出租方要向承租方发放《减免租金申请表》（见附件 1），并在承租方提交《减免租金申请表》后 10 个工作日内确认减租事项。

出租方要及时通过相应的方式完成租金减免，通过返还租金形式的，应出具租金退还凭证；通过抵免租金、延期租期等形式的，应签订补充协议明确。

### 三、减租信息统计

各市属企业和各县（市、区）要指定专人负责租金减免信息统计工作，按时报送租金减免数据，具体要求如下：

（一）摸清底数。各市属企业、各县（市、区）国资监管机构尽快梳理本企业、本地区符合减租条件的房产和土地，摸清应减免的租金情况。2022年2月14日前报送租金减免摸底情况统计表（见附件2）和联系人信息，联系人请浙政钉扫描文末二维码进群。

（二）报送进度。2022年2月21日起按周统计执行情况，每周一下班前更新截至上周末数据，并报送租金减免进展情况统计表（见附件3）。

（三）统计明细。2022年3月4日起按月统计租金减免明细，各地各单位要详细统计各承租户的租金减免情况，次月4日下班前更新截至上月底已执行明细数据，并报送租金减免明细情况统计表（见附件4），

各市属企业负责统计上报本集团公司及所属企业的租金减免数据，各县（市、区）国资监管机构负责统计上报本地区国有企业的租金减免数据。以上数据通过浙政钉报送电子文档及盖章扫描件。

各市属企业、各县（市、区）国资监管机构减租事项联系人  
请浙政钉扫描二维码进群。



2022年台州国企租金...

3人



请使用浙政钉扫码加入

该二维码2022年04月26日前有效，重置  
当前二维码将失效

联系人：邵翎峰，89060328，18968521656；杨丹，89028250，  
18705860505

- 附件：
1. 租金减免申请表（供参考）
  2. 租金减免摸底情况统计表
  3. 租金减免进展情况统计表
  4. 租金减免明细情况统计表

台州市人民政府国有资产监督管理委员会

2022年1月26日

# 附件 1

## 减免租金申请表（供参考）

2022 年      月      日

|                                     |  |              |   |
|-------------------------------------|--|--------------|---|
| 承租方<br>(盖章)                         |  |              |   |
| 承租方统一信用<br>代码/身份证号码                 |  | 填表人<br>及联系方式 |   |
| 地址<br>(摊位号)                         |  |              |   |
| 月租金(元)                              |  | 可享受<br>减免期间  | 2022 年__月__日—__月__日,<br>折合减免月数为 __月(保留 2 位小数) |
| 拟申请减免租金总额(元)<br>(计算方式为月租金*减免月数*30%) | 小写: ¥<br><br>大写:   |              |   |
| 减免方式                                | 经协商, 双方均同意选择以下第_____种方式享受减免租金政策:<br>①减免期租金已收, 直接退回租金;<br>②减免期租金已收, 合同期内收取下一期租金时扣减;<br>③减免期租金未收, 收取时直接扣减;<br>④免租金延长租期____天;<br>⑤其他_____ |              |   |
| 出租方意见<br>(盖章)                       | 2022 年      月      日   |              |   |
| 其他说明                                |  |              |   |

注: 减免期间为 2022 年 1 月 1 日至 3 月 31 日, 共计 3 个月。可享受的减免期间不足 3 个月的, 按各月实际天数和承租天数折算, 保留两位小数。(如 1 月为实际承租天数/31; 2 月为实际承租天数/28; 3 月为实际承租天数/31)





## 附件 4

## 租金减免明细情况统计表（截至 2022 年 月 日）

单位名称（盖章）：

单位：元

| 序号  | 出租方与资产信息 |     |         | 承租方信息 |          |                                    |        | 应减免租金   |     |       | 已执行情况  |      |        | 备注 |        |
|-----|----------|-----|---------|-------|----------|------------------------------------|--------|---------|-----|-------|--------|------|--------|----|--------|
|     | 所属集团     | 出租方 | 地址（摊位号） | 承租方   | 统一社会信用代码 | 统一社会信用代码（如承租方无统一社会信用代码，则填写个人身份证号码） | 承租方联系人 | 承租方联系方式 | 月租金 | 应减免月数 | 应减免总金额 | 减免方式 | 实际减免金额 |    | 实际完成时间 |
| 1   |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       |        |      |        |    |        |
| 2   |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       |        |      |        |    |        |
| 3   |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       |        |      |        |    |        |
| 4   |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       |        |      |        |    |        |
| 5   |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       |        |      |        |    |        |
| 合计： |          |     |         |       |          |                                    |        |         |     |       | 0      | -    | -      |    |        |

填报人：

联系方式：

填报日期：

说明：

1. 应减免总金额计算方式为月租金\*减免月数\*30%
2. 应减免月数：按各月实际天数和承租天数折算，保留两位小数。（如 1 月为实际承租天数/31；2 月为实际承租天数/28；3 月为实际承租天数/31）。
3. 减免方式：①减免期租金已收，直接退回租金；②减免期租金已收，合同期内收取下一期租金时扣减；③减免期租金未收，收取时直接扣减；④免租金延长租期；⑤其他\_\_\_\_\_。选择“其他”需注明方式。



# 台州市人民政府国有资产监督管理委员会文件

台国资〔2022〕13号

---

## 台州市人民政府国有资产监督管理委员会 关于做好国有房屋租金减免工作的补充通知

各市属企业，各县（市、区）国资监管机构：

我委于2022年1月份印发了《关于落实市政府精准惠企促发展减免租金有关事项的通知》（台国资〔2022〕4号），开展国有企业减免房租工作。现根据《台州市人民政府办公室关于印发台州市服务业纾困帮扶政策50条的通知》（台政办发〔2022〕16号）的规定，结合《浙江省国资委关于做好国有房屋租金减免工作促进服务业领域困难行业恢复发展的通知》（浙国资产权〔2022〕8号）的要求，对租金减免对象与期限有关事项作进一步补充和明确，有关事项补充通知如下：

## 一、租金减免对象

2022年承租台州市范围内市属及县（市、区）属国有全资、国有控股及国有实际控制企业权属的土地房产（住宅等非经营性用途除外）的民营企业、个体工商户及个人，可按规定减免部分租金。

## 二、租金减免期限

### （一）服务业减免期限

承租方为服务业的民营企业、个体工商户及个人的，其承租的房产（土地）所在行政区域在2022年被列为疫情中高风险地区的，2022年减免6个月租金；其他地区减免3个月租金。在2022年租期不满一年的，根据实际租期天数折算。疫情中高风险地区行政区域以各级疫情防控指挥部公布的为准。

### （二）非服务业减免期限

承租方为非服务业的民营企业、个体工商户及个人的，减免期限及政策继续按原（台国资〔2022〕4号）执行。

## 三、工作要求

（一）完成期限。要力争在今年上半年完成租金减免主体工作。被列为中高风险区域的，补充减免3个月租金工作要在列为疫情中高风险地区后2个月内完成。

（二）建立工作专班。各企业、各县（市、区）国资监管机构要迅速成立工作专班，认真做好方案细化、政策宣传解读等工作。要完善减租问题受理机制，依法合规妥善处理问题诉求。于

4月25日前报送工作专班成员表（附件1）。

### （三）数据报送

各地各单位要做好数据统计和报送工作，数据报送以本通知为准，不再按照原（台国资〔2022〕4号）的规定报送。

**1.摸清底数。**各市属企业、各县（市、区）国资监管机构尽快梳理本企业、本地区符合减租条件的房产和土地，摸清应减免的租金情况。于2022年4月28日前报送租金减免摸底情况统计表（附件3）。

**2.报送进度。**各市属企业、各县（市、区）国资监管机构于每周二下班前汇总填报截至上周末的减租执行进度情况（附件3）。

**3.统计明细。**在进行摸底及跟踪进度的同时，各市属企业、各县（市、区）国资监管机构应对租金减免明细数据（附件4）及时进行汇总更新予以备查。

各市属企业、各县（市、区）国资监管机构分别负责汇总所属国有企业房租减免数据。以上数据通过浙政钉报送电子文档及盖章扫描件。

除本通知明确的事项外，其他规定按照台国资〔2022〕4号执行。

联系人：邵翎峰，联系方式：89060328、18968521656；

杨丹，联系方式：89028250，浙政钉：18705860505

- 附件：1. 国有房屋租金减免工作专班成员表
2. 国有房屋租金减免申请表（供参考）
3. 国有房屋租金减免统计表
4. 国有房屋租金减免明细统计表

台州市人民政府国有资产监督管理委员会

2022年4月20日

附件 1

## 国有房屋租金减免工作专班成员表

单位名称（盖章）：

日期：2022 年 月 日

| 序号 | 专班职务 | 姓名 | 单位职务 | 联系电话 |
|----|------|----|------|------|
| 1  | 例：组长 |    |      |      |
| 2  | 副组长  |    |      |      |
| 3  | 成员 1 |    |      |      |
| 4  | 成员 2 |    |      |      |
| 5  | 联络员  |    |      |      |

填报人：

联系方式：

附件 2

## 国有房屋减免租金申请表（供参考）

202 年 月 日

|                                |  |                  |                |
|--------------------------------|--|------------------|----------------|
| 承租方<br>(盖章)                    |  | 是/否<br>服务业       |                |
| 统一信用代码/<br>身份证号码               |  | 填表人<br>及联系方式     |                |
| 地址<br>(摊位号)                    |  |                  |                |
| 月租金(元)                         |  | 可享受实际<br>减免月数    | 折合减免月数为 _____月 |
| 拟申请减免租金总额(元)<br>=月租金*减免月数*享受比例 |  | 小写: ¥<br><br>大写: |                |
| 减免方式                           | 经协商, 双方均同意选择以下第 _____ 种方式享受减免租金政策:<br>①减免期租金已收, 直接退回租金;<br>②减免期租金已收, 合同期内收取下一期租金时扣减;<br>③减免期租金未收, 收取时直接扣减;<br>④免租金延长租期;<br>⑤其他 _____ |                  |                |
| 出租方意见<br>(盖章)                  | 202 年 月 日  |                  |                |
| 其他说明                           |  |                  |                |

附件 3

# 国有房屋租金减免统计表（数据截至 2022 年 X 月 X 日）

单位名称（盖章）：

| 序号 | 所属集团  | 是否服务业 | 享受减免政策时间及比例 | 应执行减免政策基数  |           |            |             |             |              | 已执行政策情况  |           |            |           |            |             |             |              |          |
|----|-------|-------|-------------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|----------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|----------|
|    |       |       |             | 合计应减承租方（户） | 合计应减租金（元） | 其中：民营企业（户） | 民营企业减免租金（元） | 其中：个体工商户（户） | 个体工商户减免租金（元） | 其中：个人（户） | 个人减免租金（元） | 合计已减承租方（户） | 合计已减租金（元） | 其中：民营企业（户） | 民营企业减免租金（元） | 其中：个体工商户（户） | 个体工商户减免租金（元） | 其中：个人（户） |
| 1  | XX 集团 | 服务业   | 3 个月 100%   |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |
|    |       | 非服务业  | 1-3 月份 30%  |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |
| 2  | XX 集团 | 服务业   | 3 个月 100%   |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |
|    |       | 非服务业  | 1-3 月份 30%  |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |
| 合计 |       | 服务业   |             |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |
|    |       | 非服务业  |             |            |           |            |             |             |              |          |           |            |           |            |             |             |              |          |

填报人：

联系方式：

填报日期：

# 附件 4

## 国有房屋租金减免明细统计表

单位名称 (盖章):

单位:元

| 序号   | 出租方与资产信息 |     | 承租方信息       |     |                |        | 应执行减免 |        |         |     | 已执行情况  |      |       | 备注 |      |        |
|------|----------|-----|-------------|-----|----------------|--------|-------|--------|---------|-----|--------|------|-------|----|------|--------|
|      | 所属集团     | 出租方 | 地址<br>(摊位号) | 承租方 | 统一社会信用代码/身份证号码 | 是/否服务业 | 承租方分类 | 承租方联系人 | 承租方联系方式 | 月租金 | 可享受减免数 | 享受比例 | 应减免总额 |    | 减免方式 | 实际减免金额 |
| 1    |          |     |             |     |                |        |       |        |         |     |        |      |       |    |      |        |
| 2    |          |     |             |     |                |        |       |        |         |     |        |      |       |    |      |        |
| 3    |          |     |             |     |                |        |       |        |         |     |        |      |       |    |      |        |
| 合 计: |          |     |             |     |                |        |       |        |         |     |        |      |       |    |      |        |

填报人:

联系方式:

填报日期:

说明:

- 承租方有统一社会信用代码应填写统一社会信用代码证号码,承租方为个人的可填写身份证号码
- 承租方分类:①民营企业;②个体工商户;③个人
- 应减免总金额=月租金\*可享受减免月数\*享受比例
- 减免方式:①减免期租金已收,直接退回租金;②减免期租金已收,合同期内收取下一期租金时扣减;③减免期租金未收,收取时直接扣减;④免租金延长租期;⑤其他。选择“其他”需注明方式

